



VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana



API ARHITEKTI D.O.O.  
BARJANSKA CESTA 62  
1000 LJUBLJANA

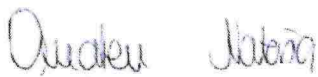
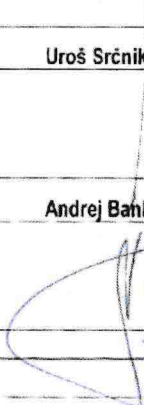
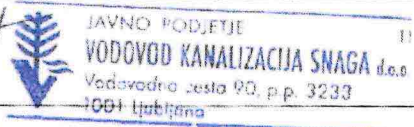
Ljubljana, 5. 05. 2026  
Št. dokumenta: VOK-351-1332/2025-009  
Št. soglasja: S-604-25K

## PRILOGA 10A

### MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje – KANALIZACIJA

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MNENJEDAJALEC</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| navedba mnenjedajalca                     | JP VOKA SNAGA d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| naslov                                    | VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| št. mnenja                                | S-604-25K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| datum                                     | 5. 05. 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| predpis oz. podlaga za mnenje             | Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40)<br>43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25)<br>30. čl. ZOPVOOV (Ur. l. RS št. 21/25)<br>27. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode MOL (Ur.l. RS št. 9/18) |
| postopek vodil                            | Nataša Omahen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| podpis                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| pregledal                                 | Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| podpis                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| odgovorna oseba mnenjedajalca             | Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| podpis                                    | <br>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>INVESTITOR</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INVESTITOR 1                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ime in priimek ali naziv družbe in naslov | MESTNA OBČINA LJUBLJANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| naslov ali poslovni naslov družbe         | MESTNI TRG 11000 LJUBLJANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



ISO 9001 Q-170  
ISO 14001 E-614  
ISO 45001 H-171



Družini  
prijazno  
podjetje

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

**POOBlašČENEC**

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje PARKIRNA HIŠA "P R" ŽIVALSKI VRT - NOVOGRADNJA

kratek opis gradnje PARKIRNA HIŠA "P R" ŽIVALSKI VRT - NOVOGRADNJA

zemljišča z nameravano gradnjo k.o.: BRDO  
parc. št. PO SEZNAMU**PODATKI O DOKUMENTACIJI**številka projekta, datum izdelave in projektant DGD št.: 22-710-32, IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o., marec 2025, Dopolnitev  
(naziv družbe) vloge z dne: 24.03.2026**MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

Pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijsko omrežje si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018).

Vlogi za pridobitev soglasja pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- arhitekturo,
- zunanjo ureditev,
- načrt kanalizacije v objektu, s shemo dviznih vodov,
- komunalni zbirknik,
- pravilno geolociran obris tlorisa strehe obravnavanega objekta v D96/TM koordinatnem sistemu v dwg formatu. Datoteko pošljite na naslov: [sprejemna.pisarna@vokasnaqa.si](mailto:sprejemna.pisarna@vokasnaqa.si),
- tehnično poročilo projekta mora vsebovati tudi informacijo o velikosti tlorisa strešnih in utrjenih površin v m², načinu odvajanja padavinske odpadne vode in številu stanovanjskih in/ali poslovnih enot (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2),

- eventualno porabo vode iz zbiralnic deževnice v sanitarne namene, je potrebno na interni instalaciji opremiti z vodomernom po navodilih upravljavca,
- načrt priključitve odpadnih voda iz objekta na javno kanalizacijsko omrežje in načrt interne kanalizacije znotraj objekta, ter zunanje interne odpadne in padavinske kanalizacije, izdelanim skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravjalca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- dokazilo o pravici graditi za traso kanalizacijskega priključka.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Večna pot, Ljubljana

Kanalizacijsko omrežje: ločen sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO III - širše območje

Št. sistema javne kanalizacije:

Ime območja poselitve:

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi: 20674 m<sup>3</sup>

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Na obravnavanem območju je v sklopu ureditve parkirnih površin po sistemu P+R (nasproti Živalskega vrta) predvidena gradnja nadzemne garaže K+P+1, z delno vkopano kletno etažo.
3. Komunalne odpadne vode iz objekta je potrebno obvezno priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje.
4. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta bodo preko zadrževalnika vodene v odprti odvodnik. V PZI fazi pravilno navesti odvod padavinskih voda.
5. Odvajanje padavinskih voda z manipulativnih utrjenih površin ter s strešin objektov na območju urejanja je treba načrtovati tako, da se v čim večji meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin. To pomeni, da je treba padavinsko vodo v čim večji meri zadržati na mestu nastanka, omogočiti njeno ponikanje, predvideti ukrepe za ponovno uporabo ter načrtovati modro-zelene rešitve oziroma zadrževanje padavinske vode pred njenim iztokom v javno kanalizacijo, urejene površinske jarke ali odvodnike.
6. Potek javnega kanalizacijskega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih kanalizacijskega omrežja, si lahko pridobite v katastru JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 385), v času uradnih ur.
7. Podatke o projektih kanalizacijskega omrežja lahko pridobite v arhivu JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 375 ali 01 58 08 475), v času uradnih ur.
8. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del.
9. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).
10. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).
11. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
13. Upoštevati je potrebno Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 21/25).
14. Upoštevati je potrebno Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenimi vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2).
15. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
16. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentične razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18, 78/19 – DPN, 59/22).

17. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08, 65/12 in 93/13).
18. Upoštevati je potrebno Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2).
19. Upoštevati je potrebno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV).
20. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).
21. Upoštevati je potrebno Tehnični pravilnik za kanalizacijo (EAD-116244), objavljen na spletni strani JP VOKA SNAGA d.o.o.

**Mnenje velja dve leti od izdaje.**

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

#### **PRILOGA**

☐ obrazložitev odločitve